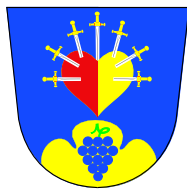


O B E C B Ř E S T E K

Břestek 14, 687 08 p. Buchlovice, IČO: 00542253



Obec Břestek hledá nájemníky v rámci projektu Sociální byty v obci Břestek do uvolněných prostor bytu č. 2.

Je nutné podat jednoduchou „Žádost o sociální byt“ a vyplnit tři formuláře, které tvoří přílohu této výzvy. Všechny dokumenty jsou na webových stránkách obce Břestek pod záložkou sociálního bydlení.

Byt je koncipován jako 1+kk. Podlahová plocha bytu je 37,92 m². K bytu patří skladový prostor v přízemí budovy o výměře 3 m² a kolárna v suterénu budovy. Pro parkování osobních automobilů nájemníků slouží přilehlé parkoviště. Byt je připraven pro připojení televize a internetu. V bytě je nainstalována kuchyňská linka bez spotřebičů, sprchový kout, umyvadlo a jedna vestavěná skříň.

Protože jde o sociální byt, bude vybírán regulovaný nájem, který v současné době činí 89,10 Kč/m² měsíčně + záloha za energie a služby spojené s užíváním bytu. O výběru nájemníků bude rozhodovat zastupitelstvo obce Břestek. Nájemní smlouva bude s nájemníkem uzavírána na dva roky s tím, že smlouva může být prodloužena.

Sociální byty se nachází v budově bývalé školy č.p. 186 na Chabaních.

Podmínky:

1. Zájemci nemají uzavřenou jinou nájemní smlouvu, nemají ve vlastnictví ani spoluvlastnictví bytový dům, rodinný dům, byt, dům pro rekreační nebo jiné ubytovací účely, který lze využít k trvalému bydlení dle zákona č. 111/2006 Sb.
2. Zájemci spadají do jedné z cílových skupin:
Podrobný popis všech cílových skupin je popsán v Příloze č. 13 – Prohlášení o souladu s cílovou skupinou podpory sociálního bydlení v IROP.
3. Domácnost pobírá maximálně následující průměrný příjem za posledních 12 měsíců:

- Jednotlivec	27 539 Kč čistého (násobek 0,6 ø mzdy za rok 2025)
- Dvě osoby	36 719 Kč čistého (násobek 0,8 ø mzdy za rok 2025)
- Tři osoby	41 309 Kč čistého (násobek 0,9 ø mzdy za rok 2025)
- Čtyři osoby	45 899 Kč čistého (násobek 1,0 ø mzdy za rok 2025)
- Pět osob	55 078 Kč čistého (násobek 1,2 ø mzdy za rok 2025)

Tyto skutečnosti budou ze strany zájemců potvrzeny prohlášením o všech příjmech a vlastnictví, a prohlášením o cílové skupině (přílohy k žádosti o byt).

Předpoklad zahájení pronájmu je od 1.6.2026

Nejzazší termín podání žádosti o pronájem sociálního bytu: 13.5.2026 14:00

Břestek 29.4.2026