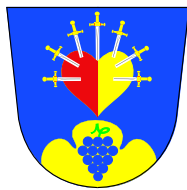


# O B E C B Ř E S T E K

Břestek 14, 687 08 p. Buchlovice, IČO: 00542253



## Obec Břestek hledá nájemníky v rámci projektu Sociální byty v obci Břestek do uvolněných prostor bytu č. 4.

**Je nutné podat jednoduchou „Žádost o sociální byt“ a vyplnit tři formuláře, které tvoří přílohu této výzvy. Všechny dokumenty jsou na webových stránkách obce Břestek pod záložkou sociálního bydlení.**

Byt je koncipován jako 1+kk a má samostatný vchod. Podlahová plocha bytu je 40,54 m<sup>2</sup>. K bytu patří skladový prostor v přízemí budovy o výměře 3 m<sup>2</sup> a kolárna v suterénu budovy. Pro parkování osobních automobilů nájemníků slouží přilehlé parkoviště. Byt je připraven pro připojení televize a internetu.

Protože jde o sociální byt, bude vybírán regulovaný nájem, který v současné době činí 84,70 Kč/m<sup>2</sup> měsíčně + záloha za energie a služby spojené s užíváním bytu. O výběru nájemníků bude rozhodovat zastupitelstvo obce Břestek. Nájemní smlouva bude s nájemníkem uzavírána na dva roky s tím, že smlouva může být prodloužena.

Sociální byty se nachází v budově bývalé školy č.p. 186 na Chabaních.

### Podmínky:

1. Zájemci nemají uzavřenou jinou nájemní smlouvu, nemají ve vlastnictví ani spoluvlastnictví bytový dům, rodinný dům, byt, dům pro rekreační nebo jiné ubytovací účely, který lze využít k trvalému bydlení dle zákona č. 111/2006 Sb.
2. Zájemci spadají do jedné z cílových skupin:  
Podrobný popis všech cílových skupin je popsán v Příloze č. 13 – Prohlášení o souladu s cílovou skupinou podpory sociálního bydlení v IROP.
3. Domácnost pobírá maximálně následující průměrný příjem za posledních 12 měsíců:
  - Jednotlivec 24 190 Kč čistého (násobek 0,6 ø mzdy za rok 2022)
  - Dvě osoby 32 253 Kč čistého (násobek 0,8 ø mzdy za rok 2022)
  - Tři osoby 36 285 Kč čistého (násobek 0,9 ø mzdy za rok 2022)
  - Čtyři osoby 40 317 Kč čistého (násobek 1,0 ø mzdy za rok 2022)
  - Pět osob 48 380 Kč čistého (násobek 1,2 ø mzdy za rok 2022)

Tyto skutečnosti budou ze strany zájemců potvrzeny prohlášením o všech příjmech a vlastnictví, a prohlášením o cílové skupině (přílohy k žádosti o byt).

Termín uzavření nájemní smlouvy dle dohody.

Břestek 4.7.2024