



OBEC
BŘESTEK
Břestek 14, 687 08 Břestek,

tel.: 572 595 710, mob.: 734 231 970
e-mail: podatelna@brestek.cz
IČ: 005422; ID DS: u52bt7t

Obec Břestek hledá nájemníky v rámci projektu Sociální byty v obci Břestek do uvolněných prostor bytu č. 1. Ukončení příjmu žádostí je 30.11.2023 v 15:00.

Je nutné podat jednoduchou „Žádost o sociální byt“ a vyplnit tři formuláře, které tvoří přílohu této výzvy. Všechny dokumenty jsou na webových stránkách obce Břestek pod záložkou sociálního bydlení.

Byt je koncipován jako 1+kk. Podlahová plocha bytu je 33,35 m². K bytu patří skladový box v přízemí budovy o výměře 3 m² a kolárna v suterénu budovy. Pro parkování osobních automobilů nájemníků slouží přilehlé parkoviště. Byt je připraven pro připojení televize a internetu.

Protože jde o sociální byt, bude vybírán regulovaný nájem, který v současné době činí 84,70 Kč/m² měsíčně + záloha za energie a služby spojené s užíváním bytu. O výběru nájemníků bude rozhodovat zastupitelstvo obce Břestek. Nájemní smlouva bude s nájemníky uzavírána na dva roky s tím, že smlouva může být prodloužena.

Sociální byty se nachází v budově bývalé školy č.p. 186 na Chabaních.

Podmínky:

1. Zájemci nemají uzavřenou jinou nájemní smlouvu, nemají ve vlastnictví ani spoluvlastnictví bytový dům, rodinný dům, byt, dům pro rekreační nebo jiné ubytovací účely, který lze využít k trvalému bydlení dle zákona č. 111/2006 Sb.
2. Zájemci spadají do jedné z cílových skupin:
Podrobný popis všech cílových skupin je popsán v Příloze č. 13 – Prohlášení o souladu s cílovou skupinou podpory sociálního bydlení v IROP.
3. Domácnost pobírá maximálně následující průměrný příjem za posledních 12 měsíců:
 - Jednotlivec 24 211 Kč čistého
 - Dvě osoby 32 282 Kč čistého
 - Tři osoby 36 317 Kč čistého
 - Čtyři osoby 40 353 Kč čistého
 - Pět osob 48 423 Kč čistého

Tyto skutečnosti budou ze strany zájemců potvrzeny prohlášením o všech příjmech a vlastnictví, a prohlášením o cílové skupině (přílohy k žádosti o byt).

Předpokládaný termín uzavření nájemní smlouvy je 2.1.2024.